



GUÍA PRÁCTICA · DESCARGABLE

Checklist antes de instalar aire acondicionado

Lo que conviene decidir, medir y dejar por escrito antes de aceptar un presupuesto. Para vivienda, oficina o local.

Antes: ubicación, potencia y permisos

Durante: protección y montaje

Después: pruebas y documentos

Uso libre. No sustituye una visita técnica, la documentación del fabricante ni la normativa que corresponda a cada obra.

1

Antes de pedir presupuestos

Define la necesidad real y reúne la información que evita visitas, extras y equipos mal dimensionados.

Uso y alcance

- ☐ He anotado qué estancias quiero climatizar y su uso habitual.
- ☐ He medido largo, ancho y altura; no me he quedado solo con los m².
- ☐ He indicado orientación, horas de sol, ventanas, aislamiento y ocupación.
- ☐ He decidido si quiero solo frío o también calefacción por bomba de calor.
- ☐ He explicado si necesito uso nocturno, teletrabajo o funcionamiento intensivo.

Ubicación y edificio

- ☐ Hay una ubicación posible para la unidad interior con reparto de aire sin dar directamente a personas.
- ☐ La unidad exterior tendrá ventilación, acceso de mantenimiento y evacuación de agua cuando corresponda.
- ☐ He revisado estatutos o consultado a la comunidad si se afecta fachada, patio, cubierta u otro elemento común.
- ☐ He avisado si el edificio o fachada puede tener protección patrimonial o limitaciones municipales.
- ☐ He identificado un desagüe viable para condensados, preferentemente por gravedad.

No elijas potencia solo por una tabla de m²

Los m² sirven para una primera orientación. El cálculo final debe considerar ganancias solares, aislamiento, ocupación, ventilación, altura y cargas internas. Sobredimensionar también tiene inconvenientes.

2

Cómo comparar presupuestos

Compara el mismo alcance. Un precio más bajo deja de serlo si faltan metros, soportes, electricidad, retirada o documentación.

Equipo y rendimiento

- ☐ Aparecen marca y referencias exactas de unidad interior y exterior, no solo una gama genérica.
- ☐ Figuran potencia nominal y rango de funcionamiento en frío y calor.
- ☐ Puedo consultar SEER, SCOP, etiqueta energética y niveles sonoros en la ficha oficial.
- ☐ El refrigerante y las condiciones de instalación son compatibles con el espacio previsto.
- ☐ La garantía del equipo y la garantía de la instalación están explicadas por separado.

Materiales y mano de obra incluidos

- ☐ Se indica cuántos metros de línea frigorífica, canaleta, cableado y desagüe incluye el precio.
- ☐ Constan soportes, silentblocks, pasamuros, sellados y remates visibles.
- ☐ Se aclara si incluye línea eléctrica dedicada, protecciones o trabajos sobre el cuadro.
- ☐ Se indica si incluye medios de acceso, trabajo en altura, permisos, grúa o plataforma cuando hagan falta.
- ☐ Se detalla retirada del equipo antiguo, recuperación del refrigerante y gestión de residuos.

Precio, plazos y límites

- ☐ El precio diferencia base imponible, IVA y total, y explica cuándo aplica un tipo u otro.
- ☐ Las exclusiones y posibles extras están escritos antes de aceptar.
- ☐ Hay forma de pago, validez de oferta, plazo estimado y condiciones de cancelación.

3

El día de la instalación

Una instalación profesional se nota en la preparación, el orden de ejecución y las pruebas, no solo en que el equipo encienda.

Antes de taladrar

- ☐ Técnico y cliente confirman posiciones, recorridos, canaletas, desagüe y acabados.
- ☐ Se protegen suelo, muebles y zona de paso; se define dónde se cortará o perforará.
- ☐ Se comprueba la alimentación eléctrica y la compatibilidad de referencias.
- ☐ La unidad exterior mantiene distancias de aspiración y descarga indicadas por el fabricante.
- ☐ El soporte es adecuado al peso y lleva solución antivibratoria cuando corresponde.

Montaje y circuito frigorífico

- ☐ La tubería es del diámetro indicado, está limpia, protegida y correctamente aislada.
- ☐ Los abocardados o uniones se ejecutan con herramienta y par adecuados.
- ☐ Se realiza prueba de estanqueidad cuando corresponde y nunca con oxígeno.
- ☐ Se hace vacío con bomba e instrumentación; no se sustituye por una purga de refrigerante.
- ☐ El desagüe se prueba con agua y queda con pendiente o bomba correctamente configurada.

Señal de alerta

Una recarga no es mantenimiento periódico. Si un circuito cerrado pierde refrigerante, debe localizarse y corregirse la causa antes de devolver el equipo a servicio.

4

Entrega, pruebas y documentos

No firmes la conformidad hasta probar el funcionamiento y saber qué documentación corresponde a tu instalación.

Pruebas delante del cliente

- ☐ El equipo arranca en frío y calor si es reversible, sin códigos de error ni ruidos anómalos.
- ☐ Se comprueba temperatura de impulsión/retorno y funcionamiento del ventilador.
- ☐ No hay goteos; el agua evacúa correctamente y las tuberías no condensan por falta de aislamiento.
- ☐ El mando, Wi-Fi y programación quedan configurados si estaban incluidos.
- ☐ Me han explicado filtros, modos, temperatura razonable y actuación ante una alarma.

Documentación y cierre

- ☐ Recibo factura con empresa, CIF, equipo, trabajos e impuestos identificados.
- ☐ Recibo manuales, ficha o etiqueta del equipo y condiciones de garantía.
- ☐ Recibo certificado o documentación RITE cuando corresponde al alcance de la instalación.
- ☐ Conservo justificante de instalación por empresa/personal competente para equipos con gases fluorados cuando aplica.
- ☐ Tengo un canal claro para incidencias y conozco qué cubre la postventa.

Verifica la empresa

En Cataluña puedes consultar las empresas habilitadas en el RASIC de la Generalitat. ICEBOX: RASIC-EMP-106002881.

Normativa viva

Consulta el texto consolidado del RITE y la documentación oficial del fabricante. Los requisitos dependen del tipo y alcance real de la obra.

5

Ficha para tu proyecto

Rellénala durante la visita y úsala para comparar propuestas con el mismo alcance.

Dirección / espacio	
Estancias y superficie	
Uso y horario	
Sistema propuesto	
Marca y modelos exactos	
Potencia frío / calor	
Recorrido incluido	
Electricidad incluida	
Desagüe	
Precio sin IVA / IVA / total	
Plazo y garantía	

Notas y dudas pendientes

¿Quieres que revisemos tu caso?

icebox.es/presupuesto
WhatsApp 602 72 31 07